

Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед  
собственниками помещений многоквартирных домов  
за 2021 год

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

*пр. Победы д. 131*

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

3 182,30

Площадь нежилых помещений, м2:

447,50

Площадь ОИ, м2:

1 237,30

<b>Задолженность на начало года, всего в руб.</b>	<b>778 836,74</b>
---	-------------------

**Жилищные услуги:**

<u>Доходы (руб.):</u>	<u>Сальдо на начало года:</u>	<u>Начислено:</u>	<u>Оплачено:</u>	<u>Сальдо на конец года:</u>
Жилое:	570 544,49	706 195,69	599 107,37	677 632,81
Нежилое:	17 373,91	81 670,61	99 044,52	0,00
Нежилое, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл. энергия при СОИ:	14 331,97	21 069,62	18 005,08	17 396,51
ХВС при СОИ:	891,89	1 904,06	1 612,61	1 183,34
ВО при СОИ:	721,85	1 379,27	1 184,70	916,42
<b>Всего:</b>	<b>603 864,11</b>	<b>812 219,25</b>	<b>718 954,28</b>	<b>697 129,08</b>

<b>Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.</b>	<b>974 859,10</b>
---	-------------------

<b>Расходы (руб.):</b>	<b>914 976,64</b>
------------------------	-------------------

<u>№ п/п</u>	<u>Вид услуг</u>	<u>Сумма, руб.</u>
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>880 160,45</b>
<b>1.1.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>645 533,20</b>
1.1.1.	Управление жилым домом (10%)	81 221,93
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	518 549,15
<b>1.1.3.</b>	<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>45 762,12</b>
	Уборка снега техникой, январь 2021г.	1 500,00
	Уборка снега техникой, январь 2021г.	3 000,00
	Сброс снега с кровли с привлечением автовышки, февраль 2021г.	1 508,28
	Обслуживание системы КНЗ, кв.36, март 2021г.	397,12
	Уборка снега техникой, март 2021г.	1 350,00
	Уборка снега техникой, март 2021г.	675,00
	Сантехнические работы, кв.36, апрель 2021г.	1 139,04
	Сантехнические работы, подвал, май 2021г.	2 962,76
	Кошение травы, июнь 2021г.	6 614,98
	Электромонтажные работы, июль 2021г.	481,97
	Общестроительные работы, июль 2021г.	1 350,00
	Санитарная обрезка деревьев, июль 2021г.	3 724,73
	Обслуживание системы отопления, кв.12, сентябрь 2021г.	530,15
	Обрезка веток с автовышкой, октябрь 2021г.	2 247,11
	Обслуживание системы КНЗ, кв.54, ноябрь 2021г.	285,33
	Обслуживание системы КНЗ, ноябрь 2021г.	661,86
	Обслуживание системы КНЗ, ноябрь 2021г.	661,86
	Обслуживание системы КНЗ, ноябрь 2021г.	661,86
	Обслуживание системы КНЗ, ноябрь 2021г.	661,86
	Обслуживание системы КНЗ, ноябрь 2021г.	661,86
	Ремонт системы ХГВС, кв.32, ноябрь 2021г.	1 078,94
	Вывоз веток, декабрь 2021г.	6 000,00
	Электромонтажные работы, декабрь 2021г.	4 028,76
	Ремонт системы КНЗ, декабрь 2021г.	926,22
	Ремонт системы КНЗ, декабрь 2021г.	529,26
	Ремонт системы КНЗ, подъезд №2, декабрь 2021г.	1 323,17
	Уборка снега, декабрь 2021г.	800,00
<b>1.2.</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>111 943,03</b>
<b>1.3.</b>	<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>53 575,85</b>
<b>1.4.</b>	<b>Содержание и ремонт мусоропровода</b>	<b>0,00</b>

1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	6 240,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	27 691,80
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	24 392,26
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	10 784,31
2.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	34 816,19
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	29 985,61
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	3 257,56
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	1 573,02

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Кулакова Э.Н.